

Moderne, wohnliche Doppelhaushälfte in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse
 (Straße, Mozartstraße 1
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
 PLZ):
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

Moderne, wohnliche Doppelhaushälfte in Mäder

116 m² Wohnfläche
 offener Koch-, Wohn-, Essbereich
 moderne, geschmackvolle Küche
 große Schlafzimmer mit ca. 17 m²
 ansprechendes Wohlfühlbad mit Fenster im OG
 hochwertige Ausstattung im gesamten Haus
 großzügige Fensterflächen zur Terrasse
 12 m² befestigte Terrasse und 10 m² überdachter Balkon
 Gartenflächen ca. 51 m² und zusätzlich ca. 33 m²
 drei Tiefgaragenplätze (Top 5, Top 6 + Top 7)
 familienfreundliches, verkehrsberuhigtes Wohngebiet
 grenznah zur Schweiz
 zeitnahe Übernahme möglich

Betriebskosten gesamt: € 334,61
 (Top 2 + Garagen Top 5, 6 + Top 7)
 (€ 315,83 + € 5,24 + € 5,24 + € 8,30)

Kaufpreis 3 Tiefgaragenplätze: € 36.000,-
 (á € 12.000,-)

Kaufpreis: € 590.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Torkelweg 20 , Top 2		
Anzeigen ID	260374		
Wohnfläche	116 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2004	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	22,10 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	79.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2200		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 590.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 334,61