

## Helle 1 Zimmer-Wohnung (komplett möbliert) in Dornbirn in idealer Lage zu vermieten.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Erkan Cetin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 3858861  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Helle 1 Zimmer-Wohnung (komplett möbliert) in Dornbirn in idealer Lage zu vermieten.

Die praktische kleine Wohnung besitzt eine kleine Einbauküche mit Herd, Backrohr, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und besticht durch zwei große Fenster, die für viel Licht sorgen. Im Raum ist noch genügend Platz für eine Schlafcouch, kleiner Tisch mit 2 Stühlen und einem Kleiderschrank.

Im Zimmer befindet sich eine optisch abgetrennte Dusche. Die Möbel können optional mit übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus am Ende einer ruhigen Sackgasse im 2. Stock ( ohne Lift)

Ein Einzug ist ab dem **1. Dezember 2024** möglich.

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge der Wohnung persönlich vor Ort.

Im Mietpreis sind schon alle Betriebskosten inklusive (auch Strom!)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Haselstauden- Nähe Kehlerpark

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	260397		
<b>Grundstücksgröße</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Befristung</b>	3	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/432		

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

---

Gesamtbelastung	€ 549,9
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 60,9
Miete (exkl. MwSt.)	€ 369
Kautions	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	0,5 Monatsmieten zzgl. 20% USt.