

## Lager Top 10/901, Haus A



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Michael Haugg  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 403-3182  
Mobile: -  
E-Mail: michael.haugg@rhomberg.com

Rhomberg's Fabrik ist Österreichs drittgrößter Wirtschaftspark und liegt zentrumsnah in der Nähe der Stadtstraße (B190), der Dornbirner Hauptverkehrsader. Das Areal ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl vom Stadtzentrum als auch überregional erreichbar. Zirka 90 Unternehmen mit rund 1.000 Mitarbeitern nutzen die etwas 48.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen auf dem Gelände der ehemaligen Textilfabrik.

Ein Unternehmen stellt individuelle Ansprüche an seine Umgebung. Daher findet jeder Mieter im Wirtschaftspark „Rhomberg's Fabrik“ sein ganz persönliches Umfeld. Gleichzeitig bekommen die Konsumenten ein breit gefächertes Branchen-Angebot auf komprimiertem Raum.

Die nahezu vollständige Auslastung und langjährige, zufriedene Mieter bestätigten das hervorragende Betriebsumfeld. Moderne Infrastruktur, individuelle gestaltete Mietobjekte und ein gutes Umfeld für Businesstermine – im Seminarzentrum oder im Gasthaus „Färber's“ – zeichnen den Standort aus und geben der konsequenten Umsetzung des Konzeptes recht.

Die unbeheizte Lagerfläche mit ca. 92,20 m<sup>2</sup> (im Grundrissplan rot umrandet) befindet sich im Kellergeschoss vom Haus A und ist über eine Zufahrtsrampe (B: 5,0 m) erreichbar. Der Gebäudeeingang (B: 1,34 x H: 2,10 m) ist mit Chip-Zugang gesichert. Die Lagerfläche mit einer Raumhöhe von ca. 2,5 m ist über einen allgemeinen Gang (B: 1,67 m) erreichbar, mittels Chip versperrbar und hat eine Zugangstüre (B: 0,80 x H: 2,00 m) und zusätzlich eine Doppelflügeltüre (B: 1,80 x H: 2,00 m). Vermietung nur an gewerbliche Mieter (keine Vermietung an Privatperson möglich) und nur als Lager (keine Werkstatt o.ä.). Kostenlose Kundenparkplätze sind im Areal vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Färbergasse 15		
<b>Anzeigen ID</b>	260431		
<b>Nutzfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	rbgiw__241112		

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
auf Anfrage

PROVISIONSFREI FÜR MIETER  
KEINE Vertragserrichtungskosten  
3 BMM Kautioin in Form einer Bankgarantie  
Vergebührung beim Finanzamt