



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung mit Garten und neuer Küche



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 50 414 4424
Mobile: -
E-Mail: janet.schneider@hypo-il.at

3-Zimmerwohnung mit Garten und neuer Küche

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmerwohnung in Hohenems, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage eignet. Die Wohnung beeindruckt durch ihren privaten Garten, der Ruhe und Entspannung direkt vor der Haustüre bietet. Ein besonderes Highlight ist die moderne, vollständig erneuerte Küche, die erst im Juli 2024 eingebaut wurde und seither unbenutzt ist. Die hochwertigen Küchengeräte, der Kühlschrank und Geschirrspüler, stammen aus dem Jahr 2022.

Besonderheiten der Wohnung:

- ? Wohnfläche: ca. 59,39 m²
- ? Terrasse: ca. 10,00 m²
- ? Garten: ca. 50,00 m²
- ? neue Einbauküche (2024)
- ? Bad mit Fenster: Lichtdurchflutet und gut belüftet
- ? Keller mit Fenster: Zusätzlicher Stauraum mit Tageslicht
- ? Eigener Parkplatz: Direkt in der Tiefgarage

Die Wohnung wird über eine Gasheizung beheizt, die 2017 erneuert wurde. Zusätzlich ist in der Wohnung ein Kaminanschluss vorhanden, was Ihnen die Möglichkeit gibt, eine alternative Heizquelle zu nutzen. Im Badezimmer wurde zudem 2013 ein neuer, großer Boiler eingebaut, um eine optimale Warmwasserversorgung sicherzustellen.

Das Wohngebäude ist in einem gepflegten Zustand. Es sind aktuell keine Sanierungen geplant.

Lage: Die Wohnung liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Teil von Hohenems, sodass Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar sind.

Sie sind interessiert? Gerne beraten wir Sie persönlich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems,		
Anzeigen ID	260506		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	50,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	106,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	TopReal_670/02123		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 265.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170,95
Provision	3%