



zur Anzeige

Zentral gelegene 3 Zimmerwohnung mit großem Potenzial



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die 3 Zimmerwohnung befindet sich im Postweg 4 in Höchst.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Anbindung. In wenigen Minuten ist das Dorfzentrum von Höchst zu Fuß erreichbar.

Wohnung:

Die helle Wohnung ist nach Westen ausgerichtet. Ein Highlight der Wohnung stellt der wunderschöne Ausblick dar.

Der Eingangsbereich der Wohnung ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine Garderobe.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der mit einer schönen Einbauküche ausgestattet ist und Blick auf den Höchster Kirchturm bietet. Von hier aus gelangen Sie auf die gemütliche Terrasse, die vollständig überdacht ist.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Zimmer, in denen ein Stäbchenparkettboden verlegt wurde, ein Badezimmer mit Badewanne, sowie ein separates WC und einen praktischen Abstellraum.

Eine Adaptierung der Wohnung wurde bereits vorbereitet. Der Bodenbelag im Gangbereich, sowie im Wohn- und Essbereich wurde entfernt. Die Wand zwischen Küche und Wohnbereich wurde abgetragen.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Postweg 4		
Anzeigen ID	260520		
Wohnfläche	74.39 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	4,90 m ²	Keller	1,75 m ²
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 270.000