

Gepflegtes Wohnhaus mit sieben Zimmern, Pool & Fitness



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In **sonniger Lage** in **Meiningen** bieten wir hier eine sehr gepflegte und **vielseitig nutzbare Wohnmöglichkeit** zu einem sehr gutem Preis-Leistungsverhältnis zum **Kauf** an.

Das sehr **geräumige Wohnhaus**, in **Schweizer Grenznähe**, ist auf **zwei Etagen** aufgeteilt und mit einer **Gesamtwohnfläche** von über **200 m²** ausgestattet.

Es befindet sich auf einem **819 m²** großen **Baugrundstück** und verfügt über sieben Zimmer, vier Bädern sowie überdurchschnittlich große Wohnräume.

Weiters beinhaltet dieses Angebot ein **Fitnessbereich**, ein **Swimmingpool** sowie ein tolles Gartenhäuschen für sonnige Tage im Freien.

Durch die **Einfriedung** des Grundstückes, ist für **ideale Privatsphäre** gesorgt. Hier können sich Kinder auf der **weitläufigen Grünfläche** in Ruhe entfalten.

Durch den **seitlichen Zugang**, besteht die Möglichkeit einer Aufteilung für **zwei Wohneinheiten** oder für junge Erwachsene mit eigenem Eingang.

Die im **Untergeschoss** befindlichen **Wohneinheiten** sind jeweils mit Kochgelegenheit, Bad mit Dusche sowie WC ausgestattet. Durch kleinere Umbauten können die Räume auch zu **einer geräumigen Wohnung** umgestaltet werden.

Bei weiterem Familienzuwachs kann auf der großzügigen Grünfläche noch **zusätzlich Wohnraum** geschaffen werden. Entweder durch **Anbau** oder einer Errichtung eines **Tiny-Hauses**.

Das Wohnhaus wurde laufend in Schuss gehalten. Somit kann die Immobilie **direkt bezogen werden**.

Vor ca. **vier Jahren** wurde die **Heizzentrale** erneuert.

Für ausreichend **Warmwasser** sorgt die **Solaranlage**: mit einem **Pufferspeicher** von **1.000 Liter**.

Für Ihr **KFZ** steht die **Garage** mit **Montagegrube** und **Fußbodenheizung** bereit. Für **Gäste** sind genügend **Stellplätze** auf eigenem Grund vorgesehen.

Dreifach verglaste Holz-Alufenster mit teilweisen **elektrischen** steuerbaren **Rolläden** lassen ausreichend **Helligkeit** in die Räumlichkeiten **einfließen**.

Als **Bodenbelag** sind hauptsächlich **hochwertigste Marmorböden** verbaut.

Durch die **ideale Lage** des Objektes können **alle Einrichtungen** für das tägliche Leben in **wenigen Gehminuten** erreicht werden.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **tolle Liegenschaft**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Schweizerstraße 80a		
Anzeigen ID	260521		
Wohnfläche	209.37 m ²	Grundstücksgröße	819 m ²
Zimmer	7	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	4	Terrasse	28,53 m ²
Garten	490,00 m ²	Keller	41,67 m ²
Abstellraum	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,78 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	(5)

Kaufpreis € 958.000