

Einfamilienhaus mit Potenzial in idyllischer Ruhelage und großzügigem Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Einfamilienhaus mit Potenzial in idyllischer Ruhelage und großzügigem Grundstück

Sie suchen ein Eigenheim, nur wenige Minuten von der Bludenzer Altstadt entfernt? Dann haben Sie hier das Richtige gefunden!!!

In ruhiger Wohnlage der **Gemeinde Bürs** befindet sich dieses **ca. 1962 erbaute Einfamilienhaus** mit einer **Wohnfläche von rund 120 m²**, die sich auf zwei Stockwerke verteilt. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet und weist eine solide Bausubstanz auf. Mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen können Sie hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Der Anbau der Garage erfolgte 1979.

Das großzügige **Grundstück** mit herrlichem Garten bietet eine **Fläche von ca. 845 m²**

und ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bürs als **Baufläche-Wohngebiet** ausgewiesen.

Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs		
Anzeigen ID	260522		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	845 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1962
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Heizung	Alternativ, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	182 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	e	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	4.32 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	g	Externe ID	52851_0020000861
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 548.000