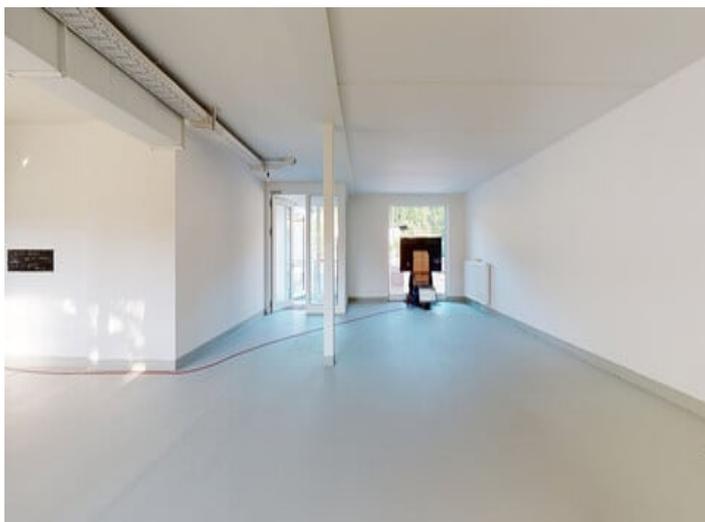




zur Anzeige

Flexible Gewerbefläche mit Charakter in Dornbirn!



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843115205
 E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Attraktive Gewerbefläche für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten Entdecken Sie inspirierende Räumlichkeiten, ideal geeignet für: • Kreative Berufe, Ateliers und Kunsthandwerk • Architekturbüros und Planungsbüros • Büros für Versicherungen • Therapie- und Beratungsangebote • Coworking Spaces und Schulungsorganisationen Die Flächen sind flexibel und lassen sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Der hintere Bereich bietet zusätzlichen Platz für Lager oder Büro und ist mit zwei WCs ausgestattet. Mietpreis: 1.300,00 Netto Betriebskosten: 317,00 Netto zuzüglich Nebenkosten

Lage:

Hohe Frequenz an der Haselstauderstraße (dem Zubringer für das Stadtviertel, Bregenzerwald, Achrain). Hervorragende Anbindung zur A14.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstr.		
Anzeigen ID	260525		
Nutzfläche	173 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0.80 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID Andreas_Hoferah-
immo-1208

Erklärung Kosten Preis auf Anfrage
€ 6.500,00 Kautio**n** (Überweisung) 3 BMM Maklercourtage zzgl.
Vergebüh**ru**ng beim Finanzamt + Vertragskosten