

Moderne 3-Zimmer-Wohnung Dornbirn/Haselstauden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 0043 5577 93080
 Mobile: 0043 676 843115205
 E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Schönes Wohnen mit Wohlfühlfaktor! Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in einer ruhiger Lage in Dornbirn. Sie verfügt über einen grosszügigen Eingangsbereich, Wohn-Ess-Kochbereich mit einer hochwertigen Küche, zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einen praktischen Abstellraum. Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse – hier wird Ihr Zuhause zur persönlichen Wohlfühloase. Hinweis für Bewerber: max. 3 Personen, Nichtraucher aufrechtes Arbeitsverhältnis einwandfreier Leumund

Lage:

Perfekte Infrastruktur - Sparmarkt, Schulen, Post, Bank und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Brunnengasse		
Anzeigen ID	260526	Zimmer	3
Wohnfläche	67.53 m ²	Baujahr	2021
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	7,39 m ²
Terrasse	14,80 m ²	Verfügbar ab	Ab Dezember
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	36.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1214		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Netto-Kaltmiete	€ 1.069
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 321
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.390
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.069
Erklärung Kosten	€ 4.200,00 Kautio (Bankgarantie, Bar)