



zur Anzeige

## Sehr schöne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese wunderschöne Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Sie punktet mit einer sehr hochwertigen Einrichtung und verfügt über eine große, moderne Einbauküche, exklusive Badezimmermöbel sowie zahlreiche Spots für eine optimale Beleuchtung.

Von der großen Terrasse bietet sich ein wunderbarer Blick ins Grüne.

Die gegenständliche Mietwohnung befindet sich in einer exklusiven Kleinwohnanlage mit nur elf Parteien. Sie verfügt über eine angenehme Ecklage und ist südwestlich ausgerichtet.

Wunderschöne Spazier- und Radwege befinden sich praktisch vor der Haustüre; Bushaltestellen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Sehr guter energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.

Heizung: Fußbodenheizung / Energieträger: Gas

Photovoltaikanlage zur Nutzung der Sonnen-Energie für die Stromgewinnung.

TV/Internet: Kabel (Magenta)

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: 3 Jahre Wohnfläche ca. 88 m<sup>2</sup> bestehend aus: Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Einbauküche, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Gang/Eingangsbereich Südwestlich ausgerichtete Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup>) Kellerabteil (ca. 8 m<sup>2</sup>) Garagenplatz EP 8 Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt.EUR 1.338,00 Mietzins TG-Platz inkl. 20 % MwSt.EUR 70,00 zzgl. BK, monatl. Akontozahlung,

ca.EUR 255,10 BruttomieteEUR 1.663,10 Kautio: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Mösleweg 14		
<b>Anzeigen ID</b>	260535		
<b>Wohnfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	19,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-02564		

---

Gesamtbelastung	€ 1.663,1
Netto-Kaltmiete	€ 1.408
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 255,1
Monatliche Kosten	€ 255,1
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.663,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.408
Kautio	€ 5.000
	5.000,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie