



zur Anzeige

2-Zi-Wohnung in zentraler Lage zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5576 72521
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss der Wohnanlage in der Mozartstraße 1. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Sutterlüty, wo Sie direkt von der Wohnung aus einkaufen gehen können.

Zusammen und doch getrennt: über den separaten, barrierefreien Zugang erreichen Sie mit dem Lift das 3. Obergeschoss, wo der Eingang der Wohnung in einem kleinen Innenhofpark startet.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich mit genügend Platz für Ihre Garderobe. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn-/Koch-/Essbereich, welcher mit einer gut ausgestatteten Einbauküche versehen wurde. Das Badezimmer weist eine Badewanne, ein WC und einen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss rundet die Ausstattung im Badezimmer ab. Direkt daneben befindet sich das Schlafzimmer, welches genügend Platz für ein bequemes Bett und einen großen, vorhandenen Einbauschränk bietet. Vom Wohnbereich aus, gelangen Sie auf die ca. 19,76 m² große Terrasse.

Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im selbigen Stockwerk.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz im 2. Untergeschoss.

Lage:

Wenn Sie es vorziehen, direkt im Herzen von Dornbirn, jedoch in einer abgetrennten ruhigen Umgebung zu wohnen. Wenn Sie es auch vorzüglich finden, kurze Wege zu haben - zum Einkaufen, zur Schule, zum Bus, zur Post...

Dann ist diese besondere Vorzugslage genau das Richtige für Sie.

Vom Marktplatz 100 m Richtung Dornbirner Ache befindet sich die Wohnanlage „Mozartstrasse“. Bei dieser exklusiven Lage direkt im Zentrum, sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs nur einen Steinwurf entfernt.

Erholung finden Sie an der nahe gelegenen Dornbirner Ach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mozartstraße 1		
Anzeigen ID	260536		
Wohnfläche	49 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	3. OG
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Keller	3,92 m ²	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.04 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	2024-05223_GBVK		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 290.000