

## Nutzen Sie diese gemütliche 2 Zimmerwohnung als Hauptwohnsitz- oder Ferienwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Nutzen Sie diese gemütliche 2 Zimmerwohnung als Hauptwohnsitz- oder Ferienwohnung

54 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
nahe den Schigebieten Montafon / Silvretta, Lech / Zürs, Brandnertal, Sonnenkopf uvm.  
1993 kernsaniert  
erneuertes Dachfenster  
gepflegter Zustand  
zentrale Lage in Bürs  
sehr gut vermietbar\*  
zugewiesener Autoabstellplatz  
nur 10 Gehminuten in den Zimbapark  
als Ferienwohnung nutzbar  
verfügbar ab sofort

\* die Vermietung fällt unter den Vollenwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes

Betriebskosten: nach Verbrauch  
Kaufpreis AAP: € 7.000,-  
Kaufpreis: € 210.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Werkstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	260539		
<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2202
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 210.000