

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Garten, 2 Stellplätzen, Balkon & Terrasse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christof Wäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Äuele 16 b, 6850 Dornbirn
Telefon: 004369919773451
Mobile: -
E-Mail: christof.wager@icloud.com

Willkommen zur Anzeige dieser exquisiten Dachgeschosswohnung in 6832, Austrasse 45 a. Diese geräumige Wohnung wurde im Jahr 2006 erbaut und bietet eine Wohnfläche von 129,00 m².

Die Immobilie verfügt über ein einladendes Wohnzimmer, eine moderne Küche, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight sind der 12,00 m² große Balkon und die 20,00 m² große Terrasse, die einen herrlichen Ausblick über das umliegende Bergpanorama auf Batschuns, die Drei Schwestern bis zum Hohen Kasten bieten. Des Weiteren steht ein 90,00 m² großer Garten zur Verfügung, ideal zum Entspannen im Freien.

Zu den Annehmlichkeiten gehören auch ein Abstellraum, ein Kellerraum sowie ein Dachboden. Zusätzlich gibt es Parkmöglichkeiten mit Parkplatz und Carport und anschließend einen abschließbaren Raum für Fahrräder.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend an einer verkehrsberuhigten Wohnstraße und in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Lage im Vorderland lädt ein zu Spaziergängen am Bach, im Wald und auf den nahe gelegenen Bergen.

Diese Dachgeschosswohnung vereint Komfort, Stil und Funktionalität und bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis.

Drei Monatsmieten sind als Kautionsbar oder in Form einer Bankgarantie vzu hinterlegen. Die Kosten der Vergebührung des Vertrages trägt der Mieter. Die Heizung ist im Mietpreis nicht inkludiert.

Für weitere Informationen oder um die Immobilie zu besichtigen, kontaktieren Sie uns bitte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Austraße 45 a		
Anzeigen ID	260543		
Wohnfläche	129 m ²	Zimmer	5
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	12,00 m ²
Terrasse	20,00 m ²	Garten	90,00 m ²
Keller	9,13 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	3,5 m ²	Fahrradraum	3,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	42,25 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung € 1.800