

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Schwedenofen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Mag. Hannah Knünz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mühleweg 3, 6858 Schwarzach
Telefon: 06645470095
Mobile: -
E-Mail: hannah.wiedemann@hotmail.de

Lage:

Wohnen in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage in Schwarzach. Die Landeshauptstadt Bregenz ist in ca. 10 Autominuten, Dornbirn in ca. 7 Autominuten und die Autobahnauffahrt in ca. 3 Autominuten erreichbar. Das Ortszentrum von Schwarzach ist ca. 300m entfernt. Eine Bushaltestelle liegt ca. 2 Gehminuten um die Ecke.

Details:

Die Wohnung wurde 2010 von der Firma REVITAL errichtet und besteht aus 2 Objekten.

Die Verkaufsgegenständliche Wohnung befindet sich in einem guten neuwertigen Zustand und im obersten Geschoss auf der Süd-Ostseite des Hauses Mühleweg 3 situiert. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Personenlift erreichbar.

Jedes der Zimmer – auch das Bad – verfügt über ein Fenster. Im Wohnzimmer wurde zur Terrasse eine Hebe-Schiebetüre eingebaut. Das offene und helle Wohnzimmer wurde mit einem gemütlichen Kaminofen ausgestattet.

Sämtliche Wohn- und Schlafräume sind mit einem geölten Parkettboden aus Landhausdiele in Eiche verlegt. Die Türen sind als Stockrahmentüren in Eiche ausgeführt.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe; die Warmwasseraufbereitung wird über eine Solaranlage unterstützt.

Ausstattung:

Bad mit Wanne und bodenebener Dusche mit Glasabtrennung; diverse Einbauspots; Markenküche „OLINA“ mit Miele-Geräten inkl. Weinkühler und Granit-Arbeitsplatte; Kaminofen; Garderobe; Regale im Abstellraum und Kellerabteil; Windschutz Glas-Schiebeanlage und 2 Stück Sonnenschutz-Rollos befinden sich auf der Terrasse. Mückengitter vorhanden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Mühleweg		
Anzeigen ID	260545		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2010
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	17,00 m²	Keller	7,00 m²
Heizung	Solar, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis	€ 460.000
Monatliche Kosten	€ 310
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Erklärung Kosten	Keine Makleranfrage gewünscht!