

Götzis - Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Doga Sevim
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Staldenstraße 7, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

Götzis - Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Die zur Vermietung gelegene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Wohnanlage Dr. Alfons-Heinzle-Straße 51/51a. Das ehemalige Betriebsgebäude wurde 1950 erbaut und im Jahre 2007 zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Geschäftslokale und im 1. und 2. Obergeschoss sind insgesamt 4 Wohnungen gelegen. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über ein innenliegendes Siegenhaus. Im Kellergeschoss befinden sich private Kellerabteile sowie der Heizraum.

Das Garnmarktquartier, das sowohl zum Einkaufsbummel als auch zur Einkehr im vielfältigen Gastronomieangebot einlädt, ist schnell erreichbar. Ebenso sind Schule und Kindergarten, Ärzte und viele andere Einrichtungen des täglichen Lebens auf kurzen Fußwegen erreichbar. Daneben bietet Götzis für Naturbegeisterte viele Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Obwohl die Wohnung ruhig gelegen ist, ist die verkehrstechnische Lage ideal. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die unmittelbar in der Nähe befindlichen Bushaltestelle ausgezeichnet. Ebenso ist der Autobahnanschluss in nur wenigen Fahrtminuten erreicht.

Raumaufteilung

Die Wohnung teilt sich auf in Vorraum, Wohnküche mit allen Elektrogeräten, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (mit kleinem Abstellraum) und Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung

- Küche: Küche mit allen Elektrogeräten
- Tageslicht-Bad: vollverflies mit Badewanne, WC, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner
- Balkon: mit kleinem Abstellraum
- Böden: Laminat im Wohn-Schlafbereich, Badezimmer verflies
- Fenster und Beschattung: Isolierverglasung mit Außen Jalousien

Stauraum

- Kellerabteil
- Abstellraum auf dem Balkon

Heizung

- Gas-Zentralheizung mit Wärmeverteilung über Fußbodenheizung
- zentrale Wasseraufbereitung, solarunterstützt

Allgemeinfläche

- Trockenraum im allgemein zugänglichen Dachboden

Autoabstellmöglichkeiten

Zur Wohnung gehört ein PKW-Abstellplatz im Freien

Verfügbarkeit

nach Vereinbarung

Besichtigung

nach Vereinbarung. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine mit dem derzeitigen Mieter abgestimmt werden müssen.

Sonstige Kosten

Honorar Rechtsanwalt für Vertragserrichtung in der Höhe von € 400,00 inkl. UST

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	260547		
Wohnfläche	46 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1950	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	11,34 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	55 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a	Klasse
Externe ID	justimmo_308942_68000554005	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)
Parkplatz:	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung	€ 911
Netto-Kaltmiete	€ 795,45