

3-Zimmer Wohnung in Bürs



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 30, 6706 Burs
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Bürs im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie einer Schule, einem Kindergarten, einem Supermarkt und einer Bäckerei. Auch ein Einkaufszentrum, eine Bank und ein Geldautomat sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn leicht zu erreichen, was eine gute

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs,		
Anzeigen ID	260553		
Wohnfläche	75 m ²	Grundstücksgröße	1.259 m ²
Zimmer	3	Etage	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1973
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	4,20 m ²
Keller	8,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	01.07.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_386056_7693/45

Kaufpreis	€ 298.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192,13
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.