



zur Anzeige

## Privatverkauf - schöne 2 Zimmer-Terrassenwohnung



### Kontaktinformationen

Name: Matthias Lins  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Matschelserstraße 29a, 6800 Feldkirch  
Telefon: 06648519048  
Mobile: -  
E-Mail: wagner@hotel-loewen.at

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger, sonniger Lage. Das 2-stöckige Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Parteien besitzt keinen Lift.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem modernen Ambiente. Die überdachte Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien und lädt zum Entspannen ein.

Die Nähe zum Ortskern Nofels sichert in kurzen Wegen alle notwendigen Infrastrukturen (Bank, Bäcker, Metzger, Friseur, Restaurant, Schule, Kindergarten, Anschluss öffentliche Verkehrsmittel, uvm) . Auch die Altstadt Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar. In die Schweiz und ins Lichtenstein ist es nur ein "Katzensprung".

Optional ist die Wohnung möbliert erhältlich, ideal für einen sofortigen Einzug oder als Kapitalanlage Desweiterin ist ein Carport im Verkaufspreis inkludiert.

Monatliche Betriebskosten betragen 275,00 €, Jahresabrechnung ist auf Wunsch auch erhältlich.

Der Reparaturfondsstand per 31.12.2023 beläuft sich auf 53.179,14 €.

Preis ist verhandelbar

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bittweg 17, Wohnung Nr. 5  
**Anzeigen ID** 260557

<b>Wohnfläche</b>	56.85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2001	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	11,36 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	1,82 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Kaufpreis € 285.000