

## Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@immoteam7.at

### Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage in Feldkirch-Altenstadt

ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
helle, lichtdurchflutete Zimmer  
bemerkenswerte Raumgrößen  
großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht auf die Bergkette „3 Schwestern“  
ansprechende, moderne Ausstattung  
Holz-Alu-Fenster  
ausreichend Allgemeinparkplätze  
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar  
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten: € 266,39 (zzgl Rep Fond € 90,64)

Kaufpreis: € 269.000,-

#### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Feldkreuzweg 23a		
<b>Anzeigen ID</b>	260559		
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1965	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,60 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2201	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C

---

Kaufpreis € 269.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 266,39