



zur Anzeige

## Altbau-Dachgeschosswohnung



### Kontaktinformationen

Name: Christine Willburger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): grenzstrasse 16, 6912 Hörbranz  
Telefon: 069912618105  
Mobile: 069912618105  
E-Mail: ch25w@hotmail.com

Willkommen zum Richard-Sannwaldplatz 2 in Hörbranz! Hier erwartet Sie eine charmante Dachgeschosswohnung in einem stilvollen Altbau aus dem Jahr 1955. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 63,00m<sup>2</sup> und verfügt über einen separaten Abstellraum von 10,00m<sup>2</sup> sowie einen Keller mit 20,00m<sup>2</sup>.

Das Interieur der Wohnung besticht durch seinen nostalgischen Charme und die gemütliche Atmosphäre. Ausreichend vorhandene Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf die Umgebung.

Die Umgebung am Richard-Sannwaldplatz 2 bietet zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine bequeme Lebensqualität. Darüber hinaus lädt die malerische Umgebung von Hörbranz zu Spaziergängen und Erkundungstouren ein.

Diese einmalige Dachgeschosswohnung ist ideal für Liebhaber von Altbauten und bietet eine einzigartige Wohnmöglichkeit mit historischem Flair. Wenn Sie mehr über dieses Kaufobjekt erfahren oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Richard-Sannwaldplatz 2		
<b>Anzeigen ID</b>	260560		
<b>Wohnfläche</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Dachgeschoss

<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	1.3.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	181 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E		

---

Kaufpreis € 175.000