

kurzfristig beziehbar! 4-Zi-Gartenwohnung TOP 2 in Frastanz, Beim Feldgatter 5



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 1, 6837 Weiler
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Beim Feldgatter 5** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Wohnanlage wurde im **Oktober 2024** an Ihre Eigentümer übergeben.

Der Bezug der Wohnung ist **kurzfristig** möglich – Ausbau (**Parkett, Fliesen, etc.**) erfolgt nach Kundenwunsch.

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit **€ 125.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,-; Eigenmittlersatzkredit + € 25.000,-) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Person).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Feldgatter 5		
Anzeigen ID	260873		
Wohnfläche	85,13 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,79 m ²	Garten	97,06 m ²
Keller	7,49 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Herbst 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	32,88 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 570.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Förderungen	€ 125.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,- pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten, Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmitteleratzkredit möglich!