

Leistbare 4 Zimmer- Erdgeschosswohnung in Dornbirn- in sehr guter Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Leistbare 4 Zimmer- Erdgeschosswohnung in Dornbirn- in sehr guter Lage

Sie sind auf der Suche nach einer perfekten Wohnung in Dornbirn, Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung in der Stadt Dornbirn bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 87,8m² und einem Kaufpreis von nur **290.000,00 €** ist diese Immobilie ein echtes Juwel auf dem Wohnungsmarkt. Für **20.000,00 €** kann zusätzlich ein TG Platz erworben werden

Die Wohnung ist aus massivem Material gebaut und bietet somit ein solides Fundament für ein langfristiges Zuhause. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie jederzeit mobil und können bequem die umliegenden Städte und Dörfer erkunden.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist schnell und bequem zu erreichen. Somit ist diese Wohnung auch für Familien mit Kindern ideal geeignet.

Neben all diesen Vorzügen bietet Dornbirn auch eine hohe Lebensqualität. Die Stadt ist umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft und bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten im Sommer und Winter. Auch kulturell hat Dornbirn einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festivals.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Dornbirn! Diese Wohnung im Erdgeschoss ist ein wahres Schnäppchen und bietet Ihnen den perfekten Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Lebensabschnitt begleiten zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Gebäudes in der Stadt Dornbirn . Sie liegt in einer zentralen Lage, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Umgebung, wie zum Beispiel ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	260885		
Wohnfläche	87.8 m ²	Etage	EG

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	7,00 m ²	Heizung	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	117 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.82 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_374128_5360/431		

Kaufpreis	€ 290.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 470
Monatliche Kosten	€ 470
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	<p>Grunderwerbssteuer: 3.5%</p> <p>Grundbucheintragung: 1.1%</p> <p>Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen</p>