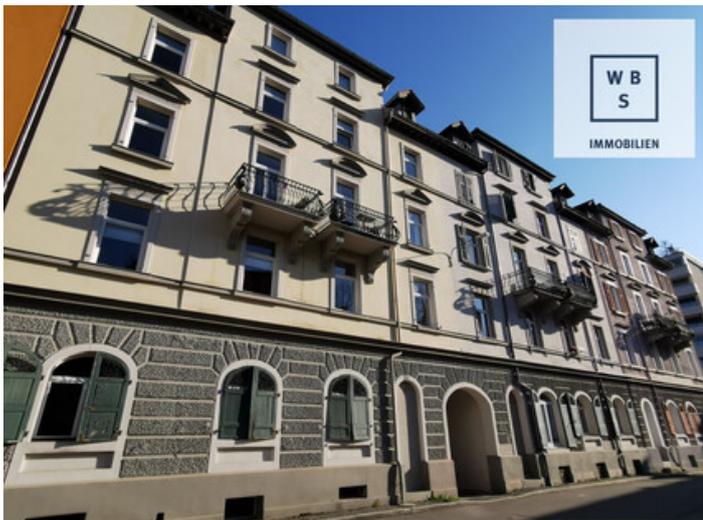


Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in saniertem Altbau in Bregenz mit Seesicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bregenz mit Sicht zum Bodensee.

Diese hübsche Altbau-Wohnung verfügt über lichtdurchflutete und großzügige Räumlichkeiten.

Durch die Zentrumslage bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur: der See, die Fußgängerzone, aber auch Apotheke, Banken oder öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie verfügt über eine Loggia, ein großes Kellerabteil, sowie einen weiteren Abstellraum bei der Loggia.

Gasheizung (eigene Gastherme in der Wohnung)

Wohnfläche ca. 63 m² bestehend aus:
Wohnzimmer, Einbauküche mit Essbereich, Schlafzimmer,
Bad/WC, Loggia mit Abstellraum, Eingangsbereich.

Kellerabteil

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 777,80
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 212,20
Bruttomiete EUR 990,00

Mietbeginn: Februar 2025 / Mietdauer: 4 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten,
Kautionszahlung in bar/Überweisung oder als Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Klostergasse 12		
Anzeigen ID	260889	Zimmer	2
Wohnfläche	63 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	4. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	7,00 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	Februar 2025
Heizung	Gas	Externe ID	Wbs_WBS-03010
Befristung	4 Jahre		

Gesamtbelastung	€ 990
Netto-Kaltmiete	€ 777,8
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 212,2
Monatliche Kosten	€ 212,2
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 990
Miete (exkl. MwSt.)	€ 777,8
Kautionszahlung	€ 3.000
	3.000,00 € in bar oder in Form einer Bankgarantie