



zur Anzeige

4 Zimmerwohnung in Lustenau zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

4 Zimmerwohnung in Lustenau zu verkaufen!

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Lustenau. Diese charmante Wohnung bietet auf ca. 93 m² Wohnfläche eine hervorragende Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Lustenau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles für den Alltag bequem erreichen können. Die Anbindung an das Verkehrsnetz und die Nähe zur Schweiz machen diesen Standort besonders attraktiv.

Einteilung:

- Vorraum/Garderobe
- Küche und Abstellraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kastenraum
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Ein Kellerabteil sowie eine Garage im Außenbereich sind der Wohnung zugehörig.

Betriebskosten: Ca. € 366 inkl. Reparaturfonds

Heizwärmebedarf/Klasse:
HWB/Klasse: 77 kWh/m²a/C

Bezugstermin: 01.07.2025

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hofsteigstraße 8		
Anzeigen ID	260893		
Wohnfläche	93 m²	Zimmer	4
Baujahr	1971	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	4,62 m²
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	01.07.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	REALBURO_Hagen5716
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 370.000