

kurzfristig beziehbar! 4-Zi-Terrassenwohnung TOP 7 in Frastanz, Beim Feldgatter 5 - Übergabe im Herbst/Winter 2024!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
Kontakt: Andrea Verstappen
Adresse
(Straße, Treiet 1
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: 05523 / 52391
Mobile: -
E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Frastanz, Beim Feldgatter 5** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung

Die Wohnanlage wurde im **Oktober 2024** an Ihre Eigentümer übergeben.

Der Bezug der Wohnung ist **kurzfristig** möglich – Ausbau (**Parkett, Fliesen, etc.**) erfolgt nach Kundenwunsch.

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit **€ 125.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,-; Eigenmittellersatzkredit + € 25.000,-) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 (pro Person).

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Feldgatter 5 | | |
| Anzeigen ID | 260912 | | |
| Wohnfläche | 85.13 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2023 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 14,79 m ² | Keller | 8,19 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | Herbst 2024 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 32,88 kwh/m ² a | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,59 kwh/m ² a |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz | |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | € 560.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 24.000 |
| Förderungen | € 125.000 |
| Provision | keine Provision! |
| Erklärung Kosten | Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,- pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten, Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittlersatzkredit möglich! |