



zur Anzeige

## Balkon-Wohnung nahe Montfortplatz



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Dieses Juwel befindet sich in einer sehr guten Wohnanlage in Lauterach in der Nähe des Montfortplatzes. Mit einer hervorragenden öffentlichen Anbindung und mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Entdecken Sie am Wochenende mit Familie und Freunden verschiedene Grünflächen und Parkanlagen (z.B. Erholungsgebiet Jannersee, Bregenzer Ach, ), die zu Spaziergängen, zu diversen sportlichen Aktivitäten oder zum Verweilen einladen.

Attraktive Wohnung mit Balkon

- + sonniger Balkon mit ca 6 m2
- + frisch renoviert
- + große Diele
- + mega Raumaufteilung
- + sensationelle Küche
- + sehr ruhige Lage
- + Badezimmer mit Fenster

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten Dorf, Volksschule und die Mittelschule Lauterach sind in nur 3min. zu Fuß sicher erreichbar. Das BORG Lauterach und das Sonderpädagogisches Zentrum befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften und Lokalen (Montfort-Apotheke, S'Cafe, Raiffeisen, Käseladen, Lutz, Bäckereien )

**Öffentlicher Verkehr:**

Das klingt praktisch! In 10min. zu Fuß beim Bahnhof Lauterach. Und in 5min. zu Fuß erreichen Sie die Landbuslinien 130, 131, 135, 145, 148, 150. So erreichen bequem Bregenz, Dornbirn oder Lustenau.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	260915		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.08 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	immosky_6427290		

---

Kaufpreis	€ 269.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 317
Provision	3% zzgl. MwSt.