

Zentrale Bürofläche / Atelier in Bregenz, Jahnstraße

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zentraler geht kaum! Beste Geschäftslage in Bregenz:
Geschäftslokal/Ausstellung/Büro/Dienstleistung - zu vermieten:

Es gelangt eine Geschäfts/Verkaufs/Büro/Dienstleistungsfläche mit ca. 167 m² auf zwei Ebenen zur Vermietung.
Die hohen Räume lassen eine vielseitige Nutzung zu.

Nebenkosten:

- 3 BMM - Kautio
- 3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.
- 1 BMM - Vertragserrichtung Mietvertrag

Des Weiteren weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Jahnstraße 9		
Anzeigen ID	261202		
Nutzfläche	167 m ²	Etage	1. OG
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Alternativ	Verfügbar ab	sofort

Heizwärmebedarf (HWB)	188.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	MAYRIMMO-192		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.743,6
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 203
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.