

## Chance nutzen! 3-Zi-MIETkaufwohnung in Hohenems!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa Hofer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004367688873301  
Mobile: 004367688873301  
E-Mail: info@rivahome.at

### **3-Zi-MIETKAUF**wohnung - dein Weg zu Eigentum *Smart & stylish und leistbar wohnen mit RIVA home in Hohenems!*

#### **Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!**

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung punktet mit ihrer zentralen Lage in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2022. Mit nur 12 Einheiten (2- und 3-Zimmer-Wohnungen) auf 3 Etagen bietet sie genau die richtige Mischung aus Privatsphäre und Nachbarschaftsleben.

Jede Wohnung hat einen zugeteilten Carportplatz und ein zusätzlichen Kellerraum, welcher Platz für Stauraum bietet, einen allgemeinen Fahrradraum und vieles mehr...

Die Lage ist ein echter Pluspunkt – in wenigen Minuten bist du auf der Autobahn, im Stadtzentrum, beim Einkaufen oder am Bahnhof. Alles, was du für den Alltag brauchst, liegt quasi vor der Haustür. Und das Beste: Die freundliche, aufgeschlossene Nachbarschaft sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

#### **Deine Highlights auf einen Blick:**

- geräumige 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss
- geräumiges Badezimmer mit Badewannen- Duschfunktion

- zentrale Lage (Autobahn, Stadtzentrum, Naturnah)
- stylischer Materialmix (bsp.: sichtbare Betonwände)
- einzigartige Nachbarschaft

### Stufenkauf (Mietkauf)

Nutze die Chance und sichere dir dein Ticket ins Grundbuch mit dem RIVA Stufenkauf (Mietkaufvariante)! Mit verhältnismäßig geringer Einmalzahlung und einer überschaubaren monatlichen Zahlung sicherst du dir diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung**.

So kannst du ganz einfach deinen Traum vom Eigenheim realisieren... und das trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen - die Finanzierung übernehmen vorab wir für dich!

#### Die Fakten:

€ 19.560.- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.035.- monatliche Zahlung

€ 206,77.- monatliche Betriebskosten

€ 3.700,- Kautions (auch als Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung 2035 um € 328.625.- zzgl. Tiefgaragenplatz.

*Das klingt nach deiner Wohnung?* melde dich gerne bei mir!

**Lisa, 0676 888 73 301**

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16		
<b>Anzeigen ID</b>	261206		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Luciusweg, Top 11		

---

Kaufpreis	€ 375.882
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Stufenkauf: Anzahlung € 19.560.-