

1 Zimmer-Wohnung | Götzis | Balkon | komplett renoviert



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Neu Sanierte 1 Zimmer-Wohnung in Götzis zum Kauf

Diese Wohnung befindet sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Wenn Sie die Wohnung betreten werden Sie sehen wie schön hell die Wohnung ist. Von einer Einbauküche von der Firma Weiler Möbel inklusive Bosch Geräten bis hin zum Parkett vom Bauwerk, ist diese Wohnung nicht nur hochwertig, sondern auch von A bis Z ausgestattet. Ausserdem verfügt es über einen Waschmaschinen Anschluss.

Die Balkonflächen laden zum entspannen ein. Hier können sie eine tolle Aussicht auf die Berge oder über Götzis genießen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden.

Sanierung der Wohnanlage:

Die Wohnanlage wurde umfangreich saniert.

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

Balkone saniert (neue Abdichtungen inkl. neuem Balkonbelag)

Außenfassade komplett modernisiert, siehe Visualisierungen

Neue Brandschutztür für jede Wohnung

Dach teilweise saniert

Neuer Lift

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11, Top 17		
Anzeigen ID	261207		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Saniert	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	Agentur_3615

Kaufpreis € 149.900