

5 Zimmer | Penthouse | Modern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

5 Zimmer | Penthouse | Modern

Das Objekt befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Sulz-Röthis und bietet eine hervorragende Infrastruktur. In nur wenigen Minuten erreichen Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Dachgeschosswohnung besticht mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 120 m² und einer beeindruckenden 100 m² großen Dachterrasse.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Diele
- Hauptschlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Separates Gäste-WC
- Offene Wohnküche mit Zugang zur Dachterrasse
- Büro
- Großzügige Dachterrasse mit Whirlpool
- Zusätzlich stehen ein Kellerabteil, ein extrabreiter Tiefgaragenstellplatz (€ 120/Monat) und ausreichend, Besucherparkplätze zur Verfügung.

Highlights der Wohnung:

- Hochwertige Bauqualität: Errichtet durch einen renommierten Bauträger
Aufzug vorhanden
- Großflächige Verglasungen: Sorgt für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl
- Hohe Raumhöhe (2,6 m) für ein großzügiges Wohnambiente
- Wundervolle Aussicht und ruhige Lage, abseits der Straße
- Teilmöblierung inklusive

Exklusive Ausstattung:

- Zwei Dachfenster für noch mehr Licht, davon eines elektrisch zu öffnen
- Hochwertige Küche mit Miele-Geräten
- Elegantes Badezimmer mit Granit-Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne und Dusch-WC
- Raumhohe Einbauschränke im Gang und Schlafzimmer
- Offener Kamin mit Speichersteinen für gemütliche Stunden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kabel-TV-Anschlüsse im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer

Terrasse & Außenbereich:

- Bepflanzung auf der Terrasse mit automatischer Bewässerung
- Drei elektrische Markisen
- Whirlpool mit fantastischem Ausblick
- Windschutz und Beleuchtung an der Balkonbrüstung
- Heizstrahler an zwei Plätzen auf der Terrasse für kühle Abende
- Insektenschutzgitter an allen Fenstern
- Dieses Objekt vereint luxuriöses Wohnen mit höchstem Komfort und bietet Ihnen alles, was Sie für ein exklusives Wohngefühl benötigen.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 31, Top 12		
Anzeigen ID	261224	Zimmer	5
Wohnfläche	120 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2005	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	100,00 m ²
Balkon	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Keller	7,56 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.02.2025		
Externe ID	Agentur_3634		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung

€ 2.180