

Großzügige helle Zwei-Zimmerwohnung, inkl. Tiefgaragenabstellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maxiimmo GmbH
 Kontakt: Alina Dellamaria
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pfründeweg 4, 6830 Rankweil
 Telefon: 0552224442-30
 Mobile: -
 E-Mail: alina.dellamaria@maxiimmo.at

Großzügige helle Zwei-Zimmerwohnung, mit moderner Einbauküche und schönem Parkett in Götzis Inkl. extra breitem Tiefgaragenabstellplatz – ab sofort beziehbar!

Eckdaten:

- In ruhiger Lage mit ausgezeichneter Anbindung an die Öffentlichen Verkehrsmittel in Götzis – nur wenige Gehminuten vom Sutterlüty Ländlemarkt und anderen Nahversorgern entfernt
- 58,26 m² Wohnfläche, bestehend aus großem Wohnraum, Essbereich und Schlafzimmer
- 8 m² moderne Loggia mit schönem Ausblick
- Zeitlos moderne Küche mit Einbaugeräten (inkl. Cerankochfeld, Geschirrspüler und großem Kühlschrank samt Tiefkühler)
- Badezimmer mit Dusche ohne Einstieg
- Waschmaschinenanschlussmöglichkeit im Badezimmer
- Extra breiter Tiefgarageneinstellplatz
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung, Heizung und Warmwasserbereitung über Fernwärme
- Bruttomiete € 1200,00 (Kaltmiete € 919,73 + Betriebskosten/Heizkosten € 196,27 + TG Platz € 84,00) inkl. USt
- Baujahr 2018

In einer 2018 neu errichteten Wohnanlage finden Sie diese moderne helle und ruhig gelegene Obergeschosswohnung in Götzis. Auf 58,26 m² in bester und familienfreundlicher Lage können Sie es sich gemütlich machen und Ihre Seele baumeln lassen.

Die Wohnräume sind ausgestattet mit hochwertigen Parkettböden.

Das Badezimmer ist schön verfließt mit Dusche ohne Einstieg, und verfügt bereits über einen Waschmaschinenanschluss.

Im Winter sorgt die umweltfreundliche Fernwärmeheizung für optimale Wohlfühlwärme – die dank Dreischiebenverglasung auch nicht nach außen zieht. Zimmerhohe Ganzglaselemente sorgen für Licht und Behaglichkeit.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet – inkl. Kühl-/Gefrierschrankkombi und Geschirrspüler. In einem angrenzenden Abstellraum können Sie bequem alle Ihre Einkäufe lagern – was dort keinen Platz findet, können Sie im eigenen Kellerabteil verstauen.

Von der hellen Loggia aus haben Sie einen schönen Ausblick über Götzis – und für andere Personen nicht einsehbar.

Verbindung zur Außenwelt haben Sie sowohl über einen Glasfaseranschluss direkt in der Wohnung wie auch über einen UPC-Kabel-TV-Anschluss. Parallel dazu ist auch ein Satellitenanschluss ohne monatliche Zusatzkosten bereits vorhanden.

Der extra breite Tiefgaragenplatz im 2. Parkdeck befindet sich direkt neben dem Eingang zum Lift – bequemer geht es nicht.

Dank kurzer Wege geht es auch ohne Auto – ein versperrter Fahrradraum befindet sich direkt neben der Hauseingangstüre.

Sitzgelegenheiten und Kinderspielplatz im Außenbereich laden zum Verweilen ein.

Müllraum und Trockenraum befinden sich im Untergeschoss des Hauses.

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Neben- und Einmalkosten:

- € 3.600,00 Kautions (3 Monatsmieten, bar oder Bankhaftbrief)
- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Wiedengasse		
Anzeigen ID	261226		
Wohnfläche	58.26 m ²	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Loggia	8,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	ab sofort!	Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Gesamtbelastung	€ 1.200
Kaution	€ 3.600