

WER ZUERST KOMMT, DEN BELOHNT DAS WOHNEN!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

BESCHENKEN SIE SICH SELBST! HOCHWERTIGE WOHNUNG MIT TERRASSE!

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Es freut mich sehr, Ihnen eine wunderbare und sehr hochwertige 3 Zimmerwohnung in Schlins anbieten zu können. Die erst im Jahr 2019 fertiggestellte Terrassenwohnung punktet neben der guten Raumaufteilung auch mit sehr toller und hochwertiger Ausstattung. Nach dem eintreten erwartet Sie schon eine schöne Garderobe mit direktem Zugang ins naheliegende moderne und zeitlos schöne Badezimmer. Herzstück dieser tollen Wohnung, bildet der helle Wohnbereich mit Zugang auf die Terrasse. Ein fabelhafter Essplatz neben der Küche, die ebenso als "zeitlos schön" und mit Bosch & Miele Geräten bestens ausgestattet bezeichnet werden kann. Höchster Komfort wohin das Auge reicht! Weiters verfügt diese außergewöhnliche Wohnung über einen praktischen Abstellraum in der Wohnung, einen TG-Platz und ein geräumiges Kellerabteil. Am besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung von diesem tollen Angebot! Diese Wohnung bietet viele Möglichkeiten schön zu wohnen. Warten Sie nicht zu lange, so tolle Angebote sind meistens rasch vergeben!

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

Personenlift

Hochbeet 2X1 m

Elektrische Jalousien

Ca. 87 m² Wohnfläche

Aluminium Fliegengitter

Landhausdielen Parkett

Top WBF mit 1% Zins bis 2029

Grundwasserwärmepumpe & PV-Anlage

TG Platz mit anschließendem Kellerabteil

Schöne Einbauküche mit Bosch & Miele Geräten

Schöne, groß überdachte Terrasse mit schönem Ausblick

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in Seenähe sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 74a		
Anzeigen ID	261243		
Wohnfläche	87 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Dezember	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	4889/197

Kaufpreis	€ 495.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 166
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 42
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 102