

Gepflegte Gartenwohnung !Ohne Makler! mit Tiefgarage in ruhiger und zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sandro Stroppa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): In der Schmitte 3, 6700 Bludenz
Telefon: 06604460138
Mobile: 06604460138
E-Mail: stroppa.sandro@gmx.net

Wir verkaufen unsere Gartenwohnung mit einem außergewöhnlich schönen Garten und das ganz ohne Makler (sie sparen 3,6 % des Kaufpreises - sprich ca 22.000 €)

Die Wohnung wurde im Jahr 2011 von der Fa Hilti und Jehle erbaut (Erstbezug Okt. 2012) und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 108,00 Quadratmeter. Das große und offene Wohn- und Esszimmer mit Küche lädt für schöne Abende mit Freunden ein. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private und mit viel Liebe gestaltete Garten.

Der Garten hat 160,00 und die Terrasse 18,00 Quadratmeter (mit hochwertigen Steinplatten).

Im Inneren erwartet Sie ein helles und modernes Ambiente, dass durch hochwertige Ausstattungsdetails besticht. Die Wohnung hat einen privaten Kellerabteil mit 7,00 Quadratmeter sowie einen Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum und Müllraum. Ein Stellplatz in der Garage sowie mehrere Besucherparkplätze im Freien runden das Angebot ab.

Die Umgebung der Immobilie zeichnet sich durch ihre idyllische Lage in Bludenz aus. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Lebensmittelgeschäften, Kleinkinderbetreuungseinrichtungen sowie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie an dieser schönen Gartenwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Kaufobjekt begeistern!

Sollten **Investoren** sich für die Wohnung interessieren, würde die Wohnung von den derzeitigen Eigentümern direkt gemietet werden.

Betriebskosten: ca 450 EUR inkl Reparaturfond

Tiefgarage: 21.000 EUR (kommt zum Kaufpreis dazu)

Anteil an Rücklagen im Reparaturfond: 3900,- EUR (Stand Okt 24)

Vertragserrichtungskosten: Müssen vom Käufer übernommen werden.

Der Preis ist unverbindlich und richtet sich nach dem Bestpreisbot.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Schmitte 3/1		
Anzeigen ID	261245		
Wohnfläche	108.12 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2011	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	18,00 m ²	Garten	160,00 m ²
Keller	6,83 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	46,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis € 599.000

Monatliche Kosten € 450