

Möblierte 2 Zimmerwohnung in Klaus zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Möblierte, helle 2 Zimmerwohnung in Klaus zu vermieten!

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in der Walgaustraße 51a in Klaus.

Einteilung:

- Vorraum
- Küche
- Ess-/Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon

Ein Kellerabteil und ein Außenparkplatz ist der Wohnung zugehörig.

Mietbeginn: ab 01.02.2025

Miete: € 718,30

Betriebskosten: Ca. € 236,48

Heizkosten und Stromkosten nach verbrauch

Kaution: € 2.870,00 mittels Bankgarantie oder Barüberweisung

HWB/Klasse: 76 kWh/m² a / C

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
Anzeigen ID	261246		
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	01.02.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	76.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.22 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5709

Gesamtbelastung	€ 955,98
Netto-Kaltmiete	€ 718,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 237,68
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 955,98
Miete (exkl. MwSt.)	€ 718,3
Kautions	€ 2.870