

Zentrale und grenznahe 2-Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bösch Bauen + Wohnen GmbH
Kontakt: Andreas Bösch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstrasse 7, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 85 347
Mobile: +43 699 117 537 81
E-Mail: Andreas.Boesch@bbw.immo

Zentrale und grenznahe 2-Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten!

Diese moderne Mietwohnung mit ca. 52,74 m² Wohnnutzfläche bietet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch eine erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Grenze.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer modernen Kleinwohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten in der Blumenaustraße. Das Schöne an dieser Lage: Sie genießen optimale Lichtverhältnisse von morgens bis abends und können auf dem großzügigen Balkon mit ca. 16,58 m² entspannen. Die hochwertige, lockere Verbauung, sowie ein Lift und ein Tiefgaragenstellplatz zur Alleinnutzung tragen zusätzlich zum Motto „schöner wohnen – besser leben!“ bei. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die neue, moderne Küche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Wenn man von Toplagen in Lustenau spricht, gehört diese Wohnung in der Blumenaustraße zweifellos dazu. Sie ist verkehrsmäßig perfekt erschlossen, die Schweizer Grenze ist nur wenige Meter entfernt und der Bus hält in direkter Nähe. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten und Supermärkte sind schnell erreichbar. Ebenso sind es nur kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen bzw. zu allen Infrastruktureinrichtungen in der Umgebung. Auch das Rheinvorland mit dem schönen Radweg ist nur wenige Gehminuten entfernt.

- Mietvertragsdauer: 3 Jahre
- KEIN Vermittlungshonorar!
- Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,- zzgl. 20 % MwSt

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken! Vereinbaren Sie noch

heute einen unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin, um sich von Ihrer potenziellen neuen Wohnung zu überzeugen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	261258		
Wohnfläche	52.74 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	16,58 m ²	Keller	4,55 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.02.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Bosch_BBW-2024-00157		

Gesamtbelastung	€ 1.020
Netto-Kaltmiete	€ 840
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 180
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.020
Miete (exkl. MwSt.)	€ 840
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten