

Ideal für die ganze Familie: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

"Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Altach – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen

Zum Verkauf steht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Altach, die durch ihre perfekte Raumaufteilung und den sonnigen Balkon zu überzeugen weiß. Mit einer idealen Lage in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Wohngegend bietet die Wohnung sowohl komfortables Wohnen als auch die Möglichkeit, den Alltag in einer entspannten Atmosphäre zu genießen. Der große Balkon lädt zu entspannten und sonnigen Stunden im Freien ein. Ein Highlight ist der stillvolle in eine Stein-Wohnwand eingebaute Ethanolofen im Wohnbereich, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Lage punktet zudem mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und ist ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Eine Solaranlage sorgt für nachhaltige Energieversorgung und trägt zur Reduzierung der Nebenkosten bei.

Die Wohnung bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen gemauerten Keller, einen großzügigen Tiefgaragenstellplatz sowie Gemeinschaftsräume wie einen Trockenraum und einen Fahrradraum, die den Wohnkomfort ergänzen.

Kaufpreis: € 485.000,00

Betriebskosten € 410 inkl. € 146,70 Rep.Fonds Anteil

Energieausweis in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstraße 28		
Anzeigen ID	261586		
Wohnfläche	102 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2000	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	11,05 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	REALBURO_Hagen5699		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 485.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.