



zur Anzeige

Sofort verfügbare Maisonettewohnung in Wolfurt!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese doppelstöckige, sofort verfügbare Wohnung mit Reihenhaufair hat eine Wohnfläche von ca. 140 m², davon sind ca. 8 m² unter 1,80 m Raumhöhe. Der großzügige Balkon bietet Platz um den Feierabend ausklingen zu lassen.

Die Mietwohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie Doppelwaschbecken. Zudem sind zwei separate WC's vorhanden.

Zwei Autoabstellplätze im Freien können mitgenutzt werden.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:
Vertragserrichtungskosten
3 BMM - Kautio

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Nelkenweg 5		
Anzeigen ID	261587		
Wohnfläche	140 m ²	Zimmer	5
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	158.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.30 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Volksbank_3095		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.640
Netto-Kaltmiete	€ 1.320
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.640
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.320