

Lustenau Wichnerstraße: Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

2,5-Zimmer-Wohnung in Lustenau, Wichnerstraße

Die helle und freundliche 2,5-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und einem Carportplatz jeglichen Komfort. Die offen gestaltete Decke, mit sichtbaren Deckenbalken, erzeugt eine angenehme und außergewöhnliche Wohnatmosphäre

In einer schönen und ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, einem offenen Büro, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für die eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete Carportplätze.

Miete kalt: € 891,00 (inkl. Carportplatz)
Betriebskosten: € 175,00
Miete warm: € 1.066,00 (inkl. Carportplatz)
Kautions: € 3.800,00 in bar
Mietvertrag: € 300,00 einmalig

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wichnerstraße 14

Anzeigen ID	261588	Zimmer	2
Wohnfläche	67 m ²	Etage	2. OG
Anzahl Stockwerke	2	Baujahr	1890
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Keller	3,00 m ²
Balkon	8,00 m ²	Fahrradraum	15,00 m ²
Abstellraum	1,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	47,06 kwh/m ² a
Verfügbar ab	01.01.2025		
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.066
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175
Miete (exkl. MwSt.)	€ 891
Kaution	€ 3.800
Einmalkosten	€ 300
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 300,00 für Mietvertragserstellung