



zur Anzeige

"ohne Provision" Neubau-Doppelhaushälfte in Altach – Ihr neues Zuhause zur Miete!



Kontaktinformationen

Firma: Prade Wohnbau GmbH
Kontakt: DI Michael Prade
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): J.B.-Salzmannstraße 11
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 20126413
Mobile: -
E-Mail: office@prade.at

Wir bieten eine attraktive Doppelhaushälfte in Altach mit ca. **106 m²** Wohnfläche und einem großzügigen Garten zur Miete an. Dieses moderne Zuhause bietet viel Platz für Paare oder Familien und kombiniert Komfort mit einer idealen Lage.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: Großzügige, lichtdurchflutete Räume, ideal für ein harmonisches Familienleben.
- Ausstattung:
 - Offener Wohn- und Essbereich als Herzstück des Hauses.
 - Behagliche Schlafzimmer und praktische Nebenräume.
 - Hochwertige Materialien und moderne Bauweise.
- Außenbereich:
 - Weitläufiger Garten, perfekt für Familienfeiern, Grillabende oder zum Spielen für Kinder und Haustiere.
- Lage: Ruhig und doch zentral – mit schneller Anbindung an die A14, die Schweiz und Liechtenstein.

Lebensqualität in Altach:

Altach bietet ein starkes Gemeinschaftsgefühl und familienfreundliche Wohngegenden. Dank seiner hervorragenden Infrastruktur, lebendigen Vereinskultur und malerischen Umgebung ist es ein idealer Ort zum Leben. Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren sowie die Nähe zu wirtschaftlichen Zentren in Vorarlberg, Liechtenstein und der Schweiz machen Altach besonders attraktiv.

Kaution 3 BMM (3 Monatsmieten, Bankgarantie, Bar oder Sparbuch)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Achstraße		
Anzeigen ID	261594		
Wohnfläche	106 m ²	Grundstücksgröße	334 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	12,60 m ²	Abstellraum	4,6 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.02.2025
Befristung	36 Monate	Heizwärmebedarf (HWB)	35,8 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,6 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Gesamtbelastung	€ 1.441
Mehrwertsteuer	€ 136
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.375
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.250
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 66
Kaution	€ 4.320
Einmalkosten	€ 450
Erklärung Kosten	Netto Miete inkl. Carport ohne BK 1.305,00 € Mehrwertsteuer 136,00 € Bruto Miete inkl. Carport ohne BK 1.441,00 € BK Abschätzung ca: 160,00 €/Monat