



zur Anzeige

## Sehr großes Betriebsobjekt zur Miete in Top-Lage!



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Eigene Zufahrt und ausreichend Parkplätze  
Büro mit Teeküche, Besprechung, AR & WC  
Hallenkran & Regallager  
Massivbauweise  
Öffentliche Verkehrsmittel / Bahnhof fußläufig  
Zentrale Lage  
Helles Büro durch große Verglasung  
Raumhohe Tore - Durchfahrt möglich  
Gute Verkehrsanbindung an die Autobahn

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiserin Elisabeth Straße 15		
<b>Anzeigen ID</b>	261599	<b>Grundstücksgröße</b>	1.549 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1983
<b>Bautyp</b>	Gebraucht		

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Betriebsobjekt	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	153 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.900  
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 100