

Hochwertige, sonnige Terrassenwohnung (Neubau) in Feldkirch-Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Franz-Heim-Gasse 29, 6800 Feldkirch
Telefon: 06507293900
Mobile: -

- Wunderschöne, große, helle und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Neubauwohnung, 74 m²
- Ab 01.03.2025 verfügbar (nach Absprache evtl. früher)
- Große Terrasse Richtung Süd-Westen, 23 m²
- Großzügige Fensterflächen und Schiebetüre zur Terrasse
- Neuwertige, hochqualitative Tischlerküche
- Speis/Abstellraum direkt neben Küche
- Elektrisch bedienbare Jalousien
- Geräumiges Kellerabteil
- 1,5 Parkplätze in der Tiefgarage (1 PKW, 1 Motorrad/Moped)
- Fahrradraum mit Edoc
- Insektenschutz in den Schlafräumen
- Öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar
- Ruhige, verkehrsarme Lage

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bittweg

Anzeigen ID

261600

Wohnfläche

74 m²

Zimmer

3

Nebenräume

2

Anzahl Stockwerke

1

Etage

1. OG

Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr

2023

Bauweise

Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	23,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.03.2025	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.420