

## Arbeiten im EG - Wohnen im OG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Im Westen von Klaus gelegen. Die Autobahnauffahrt und der Bahnhof Klaus sind nur wenige hundert Meter entfernt. In nur 8min in der Schweiz/Montlingen.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

- + 10 Außenabstellplätze
- + große Garage
- + riesen Keller
- + Ölheizung
- + coole Geschäftsfläche
- + luxuriöse Wohnung
- + 2 Bäder im OG
- + Küche im OG
- + ehem. Nagelstudio, Friseursalon und viele weitere Räumlichkeiten im EG.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Klaus liegt 3min. mit dem Auto entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Ein Hofer oder ein Sutterüty liegen nur 4min. mit dem Auto entfernt.

Öffentlicher Verkehr:

Der Bahnhof Klaus ist in 2min zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus		
<b>Anzeigen ID</b>	261601		
<b>Wohnfläche</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	628 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Baujahr</b>	1997
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	3	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	59,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	71 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.08 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	immosky_6430090		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 800.000
Provision	3% zzgl. MwSt.