

## 2-Zimmer-Stadtwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Altstadtlage** in Feldkirch
- **Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss
- **Helles Badezimmer** mit Fenster und Badewanne
- **Separates WC** für mehr Komfort
- **Personenaufzug** im Gebäude
- **1 Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Keine eigenen KFZ-Stellplätze:** Dauer-Park-Karten können beim Bürgerservice der Stadt Feldkirch erworben werden
- **Kein Balkon oder Terrasse**, aber mitten im lebendigen Stadtkern mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen.

**Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause finden!** Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

## Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m  
Apotheke <100m  
Krankenhaus <1.275m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m  
Kindergarten <425m  
Höhere Schule <1.250m  
Universität <350m

#### Nahversorgung

Supermarkt <25m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <1.750m

#### Sonstige

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <150m  
Polizei <275m

#### Verkehr

Bus <25m  
Bahnhof <875m  
Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Ruhig wohnen, zentral leben: Willkommen in der Montfortgasse 13 im Herzen von Feldkirch! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt in der charmanten Altstadt und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und städtischem Leben. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls schnell erreichbar, was den Alltag besonders angenehm macht. Für Pendler ideal: Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zu Liechtenstein bieten Flexibilität und kurze Wege.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Montfortgasse13		
<b>Anzeigen ID</b>	261606		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1600
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1

<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.24	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	123 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/463

---

Gesamtbelastung	€ 1.070
Netto-Kaltmiete	€ 718,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201,4
Kaution	3.210,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (zB. Strom )