

Bregenz im Dorf: Eleganter Altbau mit zeitlosem Charme zum Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt: Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13, 6911 Lochau
Telefon: +43 55 74 46 0 86
Mobile: +43 66 45 36 49 25
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

Das wunderschöne Einfamilienhaus besticht durch zeitlose Schönheit und schlichte Eleganz.

Das Gebäude, Baujahr 1953, wurde durch den Architekten Schweitzer 1989 liebevoll und zeitlos saniert und bietet einen unvergleichbaren Mix aus Altbestand und zeitloser Architektur.

Der Altbau verbindet dadurch harmonisch Tradition mit modernen Akzenten und verleiht dem Haus einen einzigartigen, kontrastreichen Charme.

Der gepflegte, großzügige Garten mit über 500 qm lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Das hervorragende Bregenzer Wohnviertel "Dorf" zeichnet sich durch eine tolle Lage und attraktive Architektur aus.

Der Gebhardsberg ist in naher Umgebung, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Fahrradwege in und rund um Bregenz unterstreichen die gute Lage in einem schönen Wohnumfeld.

Innerhalb weniger Minuten lassen sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz
Anzeigen ID 261612

Wohnfläche	140 m ²	Grundstücksgröße	813 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1951
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	132 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,83 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Andreas_AK579
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.750.000
Provision	3.5% Grunderwerbsteuer 1.1% Grundbuchseintragung 3.0% Vermittlungsprovision zzgl 20% MwSt Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten