



zur Anzeige

Helle, freundliche 3 Zimmerwohnung mit Aussicht



Kontaktinformationen

Name: Angelika Widmer
Adresse
(Straße, Im Wiesle 2
Hausnummer, 6974 Gaissau
PLZ):
Telefon: -
Mobile: 0650/2741466
E-Mail: geli.w@gmx.at

Helle, freundliche 3-Zimmerwohnung mit schöner Aussicht

3-Zimmerwohnung in Bildstein, Unterdorf zu vermieten (Zweitbezug, BJ 2017 - nicht möbliert). Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein helles Wohn/Esszimmer mit hochwertig ausgestatteter Einbauküche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Durch das Wohnzimmer und eines der Schlafzimmer gelangt man in den Garten, der südlich liegt. Von dort aus hat man eine schöne Aussicht auf das Rheintal.

Zudem gehört ein großer Kellerraum (ca. 25 m²) und 2 Autoabstellplätze zur Wohnung (1 überdacht in einer offenen Garage). Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss eines 2-Familienhauses. Das Obergeschoss wird als Ferienwohnung vermietet und ist somit nur teils bewohnt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend, aber doch zentral mit ca.5 Gehminuten vom malerischen Dorfzentrum von Bildstein entfernt. Eine Bushaltestelle ist 2 Minuten von der Wohnung entfernt, die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord ca. 10 Min. mit dem Auto.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Unterdorf 88

Anzeigen ID

261616

Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	30,00 m ²
Keller	25,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Februar 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	19,70 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.335
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 263
Kaution	€ 4.005
Einmalkosten	€ 146
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungsgebühr