



zur Anzeige

## Wohnen im Zentrum - hochwertige 3-Zimmerwohnung (Top 9) in Feldkirch-Nofels



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne und neuwertige 3-Zimmerwohnung liegt im 2. OG und verfügt über eine großzügige Terrasse. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge:

- Zentrumsnahe Lage
- Beste Infrastruktur
- Naherholungsgebiet Schellenberg und Auwald Rüttenen
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift

Keine Tierhaltung erlaubt.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rheinstraße 13

<b>Anzeigen ID</b>	261737	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2015	<b>Terrasse</b>	17,70 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,62 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Gesamtbelastung	€ 1.395
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 345
Kaution	€ 4.200