

Investment-Chance Hohenems: Vollmöbliertes 2-Zimmer Apartment



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Gotzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

In der Graf-Maximilian-Straße, unweit des innovativen Stadtkerns von Hohenems, befindet sich die in den Jahren 2020/21 errichtete Wohnanlage in einer sehr hochwertigen Bauausführung.

Im Hochparterre, über einen sogenannten Laubengang erreichbar, befindet sich das gegenständliche Apartment mit einer Wohnnutzfläche ca. 40m². Das Apartment ist komplett möbliert und bereits sehr gut vermietet.

Eine großzügige Küche in L-Form mit Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Das Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisanlage sowie eigener Waschmaschine bietet den Bewohnern weiteren Komfort. Das nach Osten ausgerichtete Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Boxspringbett und einem großen Kleiderschrank ausgestattet.

Als Heizsystem dient eine moderne Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer PV-Anlage.

Im Sommer erfolgt mittels einer Umwälzpumpe die Kühlung der Wohnräume.

Ein ideales Investment mit einer hohen Rendite!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilianstraße		
Anzeigen ID	261746		
Wohnfläche	40 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Investorenobjekte	Objektyp	Wohnung
Keller	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 225.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 8