

## Traum-Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Der Stadtkern von Bludenz liegt auf etwa 570 Meter Höhe am südwestlichen Fuß des Lechquellengebirges, terrassenförmig über dem Talboden der Ill und auf einem Teil des Schuttfächers des Galgentobelbaches angelegt. Die offizielle Höhenangabe für Bludenz von 588 m[2] bezieht sich auf die Lage der etwas erhöht über dem Stadtkern stehenden Laurentiuskirche. Den höchsten Punkt des Gemeindegebietes markiert der Gipfel des Weißen Rössle, 2214 m, nordwestlich von Ausserbraz gelegen.[3] Ein kleiner Teil des Gemeindegebiets östlich von Stallehr erstreckt sich sogar über die Alfenz hinweg ins Verwall. Das ist der Garnilawald, der auf den Nordhängen von Davennakopf, Davenna und Zwölferkopf oberhalb des Speichersees des Alfenzwerkes wächst. Teile der Bergwälder im Norden von Bludenz gehören zu dem vom Galgentobel bis nach Klösterle reichenden ?Natura 2000?-Europaschutzgebiet ?Klostertaler Bergwälder?. (Quelle Wikipedia)  
Im Herzen von Bludenz!

Starten Sie Ihr Traum-Business mit diesem zentral gelegenen Büro die eine erstklassige Infrastruktur hat. Helle Räume, modernes Design und beste Anbindung machen diesen Standort ideal für Ihren Erfolg.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von den Möglichkeiten überzeugen.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Und selbstverständlich finden Sie in Bludenz auch Kinderbetreuungseinrichtungen und ca. 8 Kindergärten, ca. 5

Volksschulen und eine Mittelschule in der näheren Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten:

Mehrere große Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Geschäfte und Läden befinden sich in der Nähe und sind sehr leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Zusätzlich punktet diese Immobilie mit optimaler Verkehrsanbindung-der Hauptbahnhof ist nur 2 Gehminuten entfernt.

Profitieren Sie von dieser strategischen Lage für reibungslose Geschäftsabläufe.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	261747		
<b>Nutzfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1983	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	154 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	E	<b>Externe ID</b>	immosky_6430622

---

Kaufpreis	€ 149.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Provision	3% zzgl. MwSt.