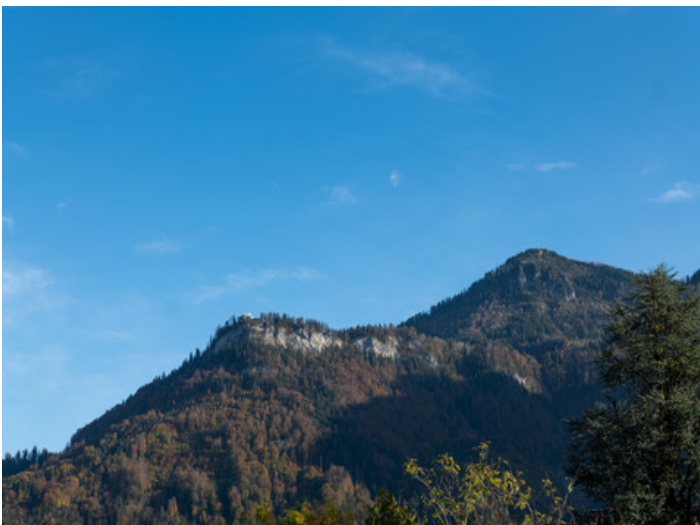




zur Anzeige

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im Hatlerdorf mit hochwertiger Ausstattung - insbesondere einem Schwedenofen (Privatverkauf)



Kontaktinformationen

Name: Markus Preißinger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Eichbrunnen 14, 6850 Dornbirn
E-Mail: m.preissinger@gmail.com

Willkommen in Ihrer neuen 4-Zimmer-Wohnung im Hatlerdorf. Die Wohnung besticht nicht nur durch einen hervorragenden Grundriss, eine exklusive Ausstattung und Lage, sondern auch durch einen atemberaubenden Ausblick.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dornbirn im wunderschönen Hatlerdorf und ist Teil einer Wohnanlage bestehend aus 3 Häusern mit je 14 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk (2. OG). Bus (direkt vor der Haustür) und S-Bahn (ca. 5 Minuten) befinden sich unmittelbarer, fußläufiger Nähe. Aber auch die A14 ist, dank der neuen Autobahnauffahrt nur 5 Minuten entfernt. Trotz der Lage ist die Wohnanlage in einer ruhigen Gegend (Privatstraße).

Ausstattung

- 100 qm Wohnfläche
- Offener Wohn-Essbereich
- Hochwertige Tischlerküche (Weiler Möbel) mit Kochinsel
- Tischler Einbaumöbel (Garderobe, Gästeklo und Bad)
- Bad mit Dusche und großer Badewanne
- LED-Einbaulichter

- Riesige Terrasse (ca. 30qm) mit wunderschönem, nicht verbaubaren Ausblick auf den Karren, Staufen und Breitenberg
- Neuer Balkonboden aus Aluminium (verlegt April 2023) mit 10 Jahren Garantie
- Elektrische Markisen über die gesamte Terrassenlänge
- Alle Fenster mit Insektenschutz
- Eichenparkettböden
- Separater Abstellraum mit Waschbecken
- Zukunftssichere Heizung dank Fernwärme und Solarthermie
- Highlight: Schwedenofen von der Schlisser Ofen-Manufaktur

Außerdem

- 2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (in Preis enthalten und E-Mobility ready)
- Abgeschlossener Fahrrad-Abstellraum
- Personenlift
- Spielplatz für alle Bewohner und Bewohnerinnen der Wohnanlage
- Privatverkauf - Keine Maklergebühren

Am Besten überzeugen Sie sich selbst von diesem seltenen Schmuckstück.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eichbrunnen 14		
Anzeigen ID	261753		
Wohnfläche	100 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	30,90 m ²	Keller	6,50 m ²
Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	07/2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28,16 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis € 680.000