

Reihenhaus mit Charme und jeder Menge Platz - Perfekt für Familien und Naturliebhaber!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Reihenhaus mit Charme und jeder Menge Platz - Perfekt für Familien und Naturliebhaber!

Sie suchen Ihr neues Zuhause in einer malerischen und ruhigen Gegend mit guter Anbindung an die Stadt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Ludesch in Vorarlberg steht dieses charmante Reihenhaus zum Verkauf. Mit einer Gesamtfläche von 165m² bietet es ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch Singles, die Wert auf Komfort und Gemütlichkeit legen.

Mit insgesamt 5 Zimmern, verteilt auf 3 Etagen, ist genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten gegeben. Die teilrenovierte Ausstattung verleiht dem Haus einen modernen Touch, während gleichzeitig der rustikale Charme erhalten bleibt.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Hier erstreckt sich eine großzügige Wohnküche, die durch ihre offene Gestaltung ein gemeinsames Miteinander fördert. Die hochwertige Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit allen nötigen Elektrogeräten ausgestattet. Ein gemütlicher Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Über den Wohnbereich gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die zum Grillen oder Entspannen einlädt. Für gemütliche Abende im Freien steht Ihnen außerdem ein Balkon im ersten Stock zur Verfügung, welcher einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft bietet. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Im Obergeschoss und im Dachgeschoss befinden sich die Schlafräume. Hier finden Sie ausreichend Platz für eine individuelle Einrichtung und können sich Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Ein weiteres Badezimmer befindet sich im Dachgeschoss, welches ebenfalls über ein Fenster verfügt und somit für ausreichend Belüftung sorgt.

Das Haus wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt, was Ihnen ein angenehmes Raumklima garantiert. Auch für Ihr Auto ist gesorgt: Ein eigener Stellplatz vor dem Haus bietet ausreichend Platz für Ihren PKW.

Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie in kurzer Zeit in der Stadt und können dennoch in ländlicher Ruhe wohnen. Auch Einkaufsmöglichkeiten, wie ein Supermarkt, sind in der Nähe vorhanden.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieses wunderschönen Reihenhauses in Ludesch. Die malerische Umgebung, die gute Verkehrsanbindung und die optimale Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem wahren Traumobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Haus aus befindet sich in Ludesch, das in der österreichischen Region Vorarlberg liegt. Es handelt sich um ein Reihenhaus, das Teil einer Wohnsiedlung ist. Die Lage ist ruhig und familienfreundlich.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch Bushaltestellen und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt, von wo aus regelmäßig Busse in die umliegenden Städte und Dörfer fahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch		
Anzeigen ID	261757		
Wohnfläche	165 m ²	Zimmer	5
Etage	EG	Baujahr	1995
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Garten	55,00 m ²	Keller	48,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_374128_5360/436
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 549.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl USt und Barauslagen