



zur Anzeige

Lagerflächen in Götzis – Bahnhofstraße 40



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Zwei Lagerflächen – flexibel und ab Februar 2025 beziehbar!

- Gut erreichbar – Ihr Standortvorteil in Götzis

Details zu den Lagerflächen:

L 1.1:

- Fläche: ca. 45 m²
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 315,00 € netto

L 1.2:

- Fläche: ca. 50 m²
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 350,00 € netto

Zzgl. Stromkosten

Detaillierte Kostenaufstellung im Mietvertragsblatt

Sichern Sie sich Ihre Lagerfläche in Götzis – kontaktieren Sie uns noch heute!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in Götzis, direkt an der Bahnhofstraße 40 – Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, wodurch Ihre Lagerflächen einfach und bequem erreichbar sind. Ob per Auto, Bus oder Bahn: Dieser Standort überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur und seine Nähe zu allen wichtigen Verbindungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	261758		
Baujahr	1960	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.02.2025

Heizwärmebedarf (HWB)	317 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.22 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_378244_5681/465		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 617,5
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 142,5
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	zzgl. Stromkosten